



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/65 DE 2015

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL: CONTRATO No.2.3.31/65 DE 2015
 CONTRATANTE: UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 CONTRATISTA: CONSORCIO MS
 IDENTIFICACION: 900.925.263-5
 INTERVENTOR: ANDRES IGNACIO ESCOBAR CADAVID
 SUPERVISOR: DIEGO ANDRES CASTRO GARCIA
 OBJETO: Obras de adecuación y mantenimiento en las instalaciones del campus carvajal, en santander de Quilichao-Cauca, para espacios administrativos(cafetería,baños)salones de clase y laboratorios en panel yeso st 1/2" conforme a las especificaciones y diseños del Anexo técnico.Universidad del Cauca.

RESERVAS PRESUPUESTALES: Disponibilidad Presupuestal Contrato Principal No. 2.3.31/65 20015, de la División Financiera de la Universidad del Cauca

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: \$ 593,445,639.00
 VALOR ADICIONAL \$ 264,390,182.00
 VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 857,835,821.00

PLAZO INICIAL: CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
 PLAZO ADICIONAL: TREINTA (30) DIAS CALENDARIO

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los veintiuno (21) días del mes de Noviembre se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, el Ingeniero Hernan Dario Sanchez, en calidad de representante legal del contratista, el Ingeniero Andres Ignacio Escobar en calidad de interventor y el Arquitecto Diego Andres Castro supervisor de la Universidad del Cauca, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto del contrato.

3. CRONOLOGIA

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL 30-dic-15
 ACTA DE SUSPENSION 01 30-dic-15
 ACTA DE REINICIACION 01 14-mar-16
 ACTA DE OBRA N°1 13-abr-16
 ACTA DE OBRA N°2 31-may-16
 ACTA DE OBRA N°3 31-jul-16
 ACTA DE OBRA N°4 Y FINAL 11-ago-16
 VENCIMIENTO DEL CONTRATO 13-ago-16
 LIQUIDACION DEL CONTRATO 21-nov-16

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO \$ 593,445,639.00
 VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD \$ 264,390,182.00
 VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA \$ 857,835,821.00

CUADRO DE EJECUCION FINAL DE OBRA

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	CIELO FALSO				
1.01	CIELO RASO EN PANEL YESO ST 1/2" (incluye pintura)	M2	1870.64	\$ 41,892	\$ 78,364,851
2	MUROS				
2.01	MURO TIPO 1 - MUROS PERIMETRALES PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 2 CARAS (incluye pintura)	M2	647.21	\$ 91,134	\$ 58,982,836
2.02	MURO TIPO 4A - PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 2 CARAS - AULAS (incluye pintura)	M2	293.85	\$ 106,379	\$ 31,259,469
2.03	MURO TIPO 1A - MUROS PERIMETRALES EN PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 1 CARA - EXTERIOR (incluye pintura)	M2	182.99	\$ 64,880	\$ 11,872,391
2.04	MURO TIPO 2 - MUROS PERIMETRALES - PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" + PANEL YESO RH 5/8" (incluye pintura)	M2	88.81	\$ 92,733	\$ 8,235,618
2.05	MURO TIPO 3 - PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 2 CARAS (incluye pintura)	M2	1018.03	\$ 83,674	\$ 85,182,642
2.06	MURO TIPO 4 - PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" + PANEL YESO RH 5/8" - 2 CARAS - MIXTO (incluye pintura)	M2	73.88	\$ 85,274	\$ 6,300,043
2.07	MURO TIPO 5 - PANEL YESO RH 5/8" + PANEL YESO RH 5/8" - 2 CARAS (incluye pintura)	M2	184.07	\$ 86,873	\$ 15,990,713
2.08	TAPAS EN PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" (incluye pintura)	ML	0.00	\$ 18,362	\$ -
2.09	CARTERA PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 2 CARAS (incluye pintura)	ML		\$ 31,011	\$ -



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/85 DE 2015

3	ESTRUCTURA					
3.01	PTS 90X90X2 COLUMNAS	ML	1174.85	\$	65,965	\$ 77,499,112
3.02	PLATINAS DE ANCLAJE PTS	UND	402.00	\$	15,223	\$ 6,119,646
4	REFUERZOS Y ACCESORIOS PLASTICOS					
4.01	FILOS PLASTICOS	ML	252.00	\$	5,316	\$ 1,339,632
4.02	DILATACIONES PLASTICAS MUROS	ML	1166.23	\$	5,877	\$ 6,853,934
4.03	REFUERZOS DE MADERA - PUERTAS Y VENTANAS	ML	1514.29	\$	8,254	\$ 12,498,950
4.04	REFUERZOS DE MADERA - MUEBLES	ML	85.20	\$	8,254	\$ 703,241
4.05	SOPORTES ELÉCTRICOS	UND	217.00	\$	5,316	\$ 1,163,572
4.06	SOPORTES HIDRÁULICOS	UND		\$	5,316	\$
5.0	ITEMS NO PREVISTOS Y/O OBRAS ADICIONALES					
5.01	DEMOLICIÓN DE MUROS	M2	299.99	\$	12,643	\$ 3,792,774
5.02	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	8	\$	5,663	\$ 45,304
5.03	PTS 90X90X2 VIGAS	ML	1094.45	\$	65,965	\$ 72,195,394
5.04	PERFORACION COLUMNAS METALICAS	UND	394	\$	5,890	\$ 2,320,660
5.05	DEMOLICION VIGAS AMARRE	ML	109.1	\$	4,374	\$ 477,203
5.06	DEMOLICION COLUMNAS AMARRE	ML	21.78	\$	4,374	\$ 95,266
5.07	ACARREO Y BOTE DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN	M3	147	\$	18,700	\$ 2,748,900
5.08	LIMPIEZA	M2	5572.149	\$	893	\$ 4,975,929
5.09	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	362.2	\$	3,641	\$ 1,318,770
5.10	CUBIERTA EN TEJA DE A.C. NO 6	M2	362.2	\$	44,200	\$ 16,009,240
5.11	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA	M2		\$	26,378	\$
5.12	TRASLADO DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO DE 3600 KG AL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CAMPUS CARVAJAL DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA	UND	6	\$	350,600	\$ 2,103,600
5.13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO POR TUBO PVC EN MURO LIVIANO.	UND	98	\$	25,219	\$ 2,471,462
5.14	SALIDA ILUMINACION POR TUBO EMT EN CIELO FALSO	UND	291	\$	47,642	\$ 13,863,822
5.15	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA CIRCUITO REGULADO EN TUBERIA PVC 3/4" CON ACCESORIOS,CAJAS PVC(CAJAS 2'4Y 4'4 CON SUPLEMENTO CUANDO SE REQUIERA) SIN CABLEADO SOLO ENTUBADO EN PARED.	UND	71	\$	26,243	\$ 1,863,253
5.16	AISLAMIENTO TERMICO FRESCASA PARA MUROS	M2	611.6	\$	22,317	\$ 13,649,077
5.17	DEMOLICION DE PISO	M2	105.32	\$	18,300	\$ 1,927,356
5.18	PISO EN CONCRETO DE 3000PSI. E= 8-10CM	M2	105.32	\$	56,383	\$ 5,938,258
5.19	REPELLO Y ESMALTADO DE PISO E=2,5 CM	M2	105.32	\$	17,626	\$ 1,856,370
5.2	ARREGLO DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	723.91	\$	6,660	\$ 4,821,241
5.21	ESTRUCTURA METALICA PARA CIELO FALSO	KG	3523.74	\$	7,900	\$ 27,837,546
5.22	MESON SUPERBOARD 8MM	ML	8.01	\$	97,226	\$ 778,780
5.23	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	ML	79	\$	18,056	\$ 1,426,424
5.24	MUROS SUPERBOARD 8MM + PANEL YESO RH - DOS CARAS - MIXTO - PARA BATERIA SANITARIA (Incluye pintura)	M2	111.57	\$	100,593	\$ 11,223,161
5.25	CIELO RASO AREA ADMINISTRATIVA	ML	339.29	\$	41,892	\$ 14,213,537
5.26	MURO EN MAMPOSTERIA	M2	31.2	\$	58,464	\$ 1,824,077
5.27	RELLENO, MURO REFORZADO, PISO PRIMARIO PARA EL ALMACEN MODULO 3	GLB	1	\$	600,000	\$ 600,000
5.28	PINTURA MUROS MAMPOSTERIA, VINILO TIPO 1, TRES MANOS	M2	380.7	\$	5,900	\$ 2,246,130
5.29	DESMONTE Y TRASLADO DE NAVES METALICAS	UND	4	\$	60,000	\$ 240,000
5.3	ACOMETIDA ELECTRICA EN TUBERIA EMT NO INCLUYE CABLEADO	ML	165	\$	4,500	\$ 742,500
5.31	CORREDIZA EN ALUMINIO, SISTEMA 5020 CON VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	M2	110.34	\$	162,500	\$ 17,930,250
5.32	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS P1, EN ALUMINIO MARCO 3'1", NAVE 3'X1 1/2", VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM CON CHAPA.	UND	11	\$	614,000	\$ 6,754,000
5.33	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS DOBLES P4 SISTEMA AVATIBLE, EN ALUMINIO, VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM CON CHAPA Y VISAGRA.	UND	4	\$	936,039	\$ 3,744,156
5.34	CARTERA PLACA DE YESO EXTRADURA 5/8" - 1 CARA (incluye pintura)	ML	1519.56	\$	24,687	\$ 37,513,378
	COSTO DIRECTO					\$ 681,904,468.00
	AUI (25) %					\$ 170,476,117.00
	COSTO DIRECTO + COSTO INDERECTO					\$ 852,380,585.00
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD %					\$ 5,455,236.00
	COSTO TOTAL					\$ 857,835,821.00

6. BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		\$ 83,622,790.00
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA No.1	\$	25,292,856.00
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA No.2	\$	35,340,723.00
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA No.3	\$	22,989,211.00
SUMAS IGUALES	\$	83,622,790.00



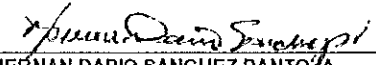

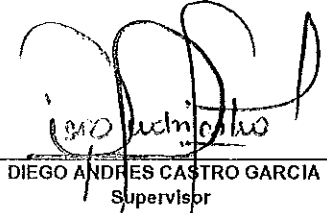
ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/65 DE 2015

7.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		\$ 593.445.639,00	
VALOR DE LA OBRA ADICIONAL		\$ -264.390.182,00	
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 857.835.821,00		
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	\$		
SUMAS IGUALES	\$ 857.835.821,00	\$ 857.835.821,00	

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el Contrato, en cuanto a estabilidad y calidad de las obras ejecutadas.

Para constancia se firma en Popayán a los veintiuno (21) días de Noviembre de 2016, por quien en ella intervienen.

 _____ HERNAN DARIO SANCHEZ PANTOJA Representante legal Consorcio MS	 _____ ANDRES IGNACIO ESCOBAR CADAVID Interventor	 _____ DIEGO ANDRES CASTRO GARCIA Supervisor
--	---	--

Vo.Bo.

 DRA. YANETH NOGUERA RAMOS
 Vicerrectora Administrativa

 DR. JUAN DIEGO CASTRILLON
 Rector