



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/60 DE 2015

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL: CONTRATO No.2.3.31/60 DE 2015
 CONTRATANTE: UNIVERSIDAD DEL CAUCA
 CONTRATISTA: CLAUDIA ALEJANDRA ADRADA
 IDENTIFICACION: 34562354-7
 INTERVENTOR: ANDRES IGNACIO ESCOBAR CADAVID
 SUPERVISOR: DIEGO ANDRES CASTRO GARCIA
 OBJETO: Adecuación y mantenimiento en las instalaciones de los laboratorios y aulas para el programa de enfermería conforme a las especificaciones técnicas y diseños del anexo técnico del Campus carvajal de la Universidad del Cauca en Santander de Quilichao.

RESERVAS PRESUPUESTALES: Disponibilidad Presupuestal Contrato Principal No. 2.3.31./60 20015, de la División Financiera de la Universidad del Cauca

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: 117.645.829,00
 VALOR ADICIONAL: 56.469.997,00
 VALOR TOTAL DEL CONTRATO: 174.115.826,00

PLAZO INICIAL: NOVENTA(90) DIAS CALENDARIO
 PLAZO ADICIONAL: TREINTA(30) DIAS CALENDARIO

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los veintiuno (21) días del mes de Noviembre de 2016, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, la Ingeniera Claudia Alejandra Adrada, en calidad de contratista, el ingeniero Andres Ignacio Escobar en calidad de interventor y el Arquitecto, Diego Andres Castro Garcia Profesional Universitario de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto del contrato y/o de la Orden de Servicios.

3. CRONOLOGIA

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL 30-dic-15
 ACTA DE SUSPENSION 01 30-dic-15
 ACTA DE REINICIACION 01 18-mar-16
 ACTA DE OBRA N°1 31-may-16
 ACTA DE OBRA N°2 30-jun-16
 ACTA DE OBRA N°3 Y FINAL 15-jun-16
 VENCIMIENTO DEL CONTRATO 17-jul-16
 VENCIMIENTO DEL CONTRATO 17-jul-16
 LIQUIDACION DEL CONTRATO 21-nov-16

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO 117.645.829
 VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD 56.469.997
 VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA 174.115.826

CUADRO DE EJECUCION FINAL DE OBRA

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,3	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1061	\$ 255	\$ 270.555,00
2,00	DEMOLICIONES				
.0	DEMOLICION EN LOSA MACIZA E=20CMS	M2	0	\$ 23.750	\$ -
3,00	INSTALACIONES				
3,10	CAJA DE INSPECCION 100*100CMS CONCRETO	UND	0	\$ 200.224	\$ -
4,00	ACCESORIOS				
4,1	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	28	\$ 3.600	\$ 100.800,00
4,2	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	2	\$ 12.292	\$ 24.584,00
4,3	TEE SANITARIA PVC 2"DOBLE	UND	0	\$ 13.606	\$ -
4,4	TEE SANITARIA PVC 4"DOBLE	UND	0	\$ 40.305	\$ -
4,5	UNION SANITARIA PVC 2"	UND	16	\$ 2.043	\$ 32.688,00
4,6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-2"	UND	64	\$ 3.600	\$ 230.400,00
4,7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	0	\$ 96.005	\$ -
4,8	YEE SANITARIA DOBLE PVC4"	UND	0	\$ 1.956.668	\$ -
4,9	YEE SANITARIA DOBLE RED 2X3X2	UND	0	\$ 189.972	\$ -
4,1	UNION SANITARIA PVC 4"	UND	6	\$ 5.498	\$ 32.988,00
4,11	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	0	\$ 51.695	\$ -
5	INSTALACION VARIOS				
5,3	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO	57	\$ 29.018	\$ 1.654.026
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	13	\$ 57.016	\$ 741.208
6	ACCESORIOS PVC				
6,1	PUNTOS HIDRAULICOS	UN	72	\$ 25.409	\$ 1.829.448



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/60 DE 2016

6,2	CODO 45 PRESION PVC ,1/2"	UND	0	\$	83.264	\$	-
6,3	CODO 45 PRESION PVC ,3/4"	UND	0	\$	66.576	\$	-
6,4	TEE PRESION PVC ,1/2"	UND	0	\$	29.544	\$	-
6,5	TUBERIA PVC PRESION DE 1/2"	ML	0	\$	425.724	\$	-
6,6	TEE PRESION PVC ,3/4"	UND	2	\$	2.454	\$	4.908
6,7	TUBERIA GALVA. ,3/4"	ML		\$	7.732	\$	-
7	RELLENOS Y CONCRETOS						
7,1	RELLENO A MANO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0	\$	33.738	\$	-
7,2	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10CMS	M2	0	\$	49.655	\$	-
8	CERAMICOS						
8,1	ALISTADO PISO 4CM	M2	65,4	\$	20.511	\$	1.341.420
8,2	PISO CERAMICO DE 55.2 X 55.2	M2	58,2	\$	53.902	\$	3.137.096
9	PUERTAS	0					
9,1	NAVE MAD.TRIPLEX 101-120 (1N-B)	UND	0	\$	348.459	\$	-
10	VENTANAS						
10,1	MARCO VENTANA LAM.CEL.H>0.51 M CAL.20	M2	0	\$	82.847	\$	-
10,2	DIV.METALICA BANO LAMINA COLD ROLL. C-20	M2	40	\$	120.833	\$	4.833.320
11	APARATOS SANITARIOS						
11,1	TAZA SANITARIA FLUXOMETRO	UND	0	\$	290.039	\$	-
11,2	DIV.BANO A.INOX ORINAL 96X46CM	UND	0	\$	266.000	\$	-
11,3	ORINAL MEDIANO	UND	5	\$	347.022	\$	1.735.110
11,4	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	8	\$	201.488	\$	1.611.904
11,5	GRIFO MEZCLA.LAVAM 8" L PRISMA-GALAX(M)"	UND	0	\$	130.707	\$	-
11,6	DUCHA MEZCLADORA L.PISCIS (E)	UND	1	\$	79.165	\$	79.165
11,7	REJILLA SOSCO 5"X3" ALUMINIO"	UND	0	\$	22.284	\$	-
11,8	LAVAPLATOS A.INOX.DOBLE 51X 80CM P.GRIFO	UND	0	\$	188.418	\$	-
12,00	INSTALACIONES Y VARIOS						
1	LIMPIEZA GENERAL	M2	1658	\$	1.819	\$	3.015.902
	ADICIONALES						
NP 1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	321	\$	1.292	\$	414.732
NP 2	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN INCLUYE ACARREO	M3	32,2	\$	13.100	\$	421.820
NP 3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO INCLUYE ACARREO	M3	38,1	\$	18.198	\$	693.344
NP 4	CORTE DE PISO EN CONCRETO E<= 20 CMS	ML	634,3	\$	13.200	\$	8.372.760
NP 5	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRENTE	M3	70	\$	18.700	\$	1.309.000
NP 6	ACARREO INTERNO DE ESCOMBROS	M3	28,7	\$	5.300	\$	152.110
NP 7	DEMOLICION DE LOSA MACIZA E= 10-15 CMS EN CONCRETO DE 4500 PSI CON O SIN REFUERZO	M2	185,5	\$	54.899	\$	10.183.765
NP 8	DEMOLICION DE CONCRETO CAJA DE INSPECCION EXISTENTE PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	UND	5	\$	34.567	\$	172.835
NP 9	DEMOLICION Y RETIRO TUBERIA DE GRES DE 8"	ML	3,7	\$	11.638	\$	43.061
NP 10	DEMOLICION ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO EN AREA DE BATERIA	ML	1,7	\$	67.628	\$	114.968
NP 11	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO CLASE D DE 60*60 CMS Y H= 0,6-0,9 MTS CON TAPA INCLUYE REFUERZO	UND	17	\$	326.993	\$	5.558.881
NP 12	CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO CLASE D DE 1,0*1,0 MTS Y H= 0,6-0,9 MTS PARA TANQUE	UND	2	\$	420.330	\$	840.660
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 250 LTS	UND	2	\$	185.288	\$	370.576
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE 1,2*1,2 MTS EN LAMINA ALFAJOR CAL 3/16	UND	2	\$	612.083	\$	1.224.166
NP 15	CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UND	14	\$	13.535	\$	189.490
NP 16	YEE SANITARIA PVC 3"	UND	1	\$	19.801	\$	19.801
NP 17	YEE SANITARIA PVC 2"	UND	10	\$	11.433	\$	114.330
NP 18	YEE SANITARIA PVC 6**4"	UND	13	\$	122.787	\$	1.596.231
NP 19	YEE SANITARIA PVC 4**2"	UND	5	\$	28.234	\$	141.170
NP 20	YEE SANITARIA PVC 3**2"	UND	7	\$	18.691	\$	130.837
NP 21	TEE SANITARIA DE PVC 6**4"	UND	0	\$	154.659	\$	-
NP 22	BUJE SANITARIO PVC DE 4**3"	UND	4	\$	13.345	\$	53.380
NP 23	BUJE SANITARIO PVC DE 4**2"	UND	8	\$	13.345	\$	106.760
NP 24	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	4	\$	32.667	\$	130.668
NP 25	UNION SANITARIA PVC 3"	UND	3	\$	5.890	\$	17.670
NP 26	SIFON SANITARIO PVC 2" COMPLETO (INC CODO DE 45°)	UND	2	\$	13.259	\$	26.518
NP 27	SIFON SANITARIO PVC 3" COMPLETO (INC CODO DE 45°)	UND	18	\$	25.702	\$	462.636
NP 28	ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 6"	UND	1	\$	63.382	\$	63.382
NP 29	ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 4"	UND	1	\$	28.818	\$	28.818
NP 30	ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 3"	UND	3	\$	20.017	\$	60.051
NP 31	ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 2"	UND	1	\$	10.696	\$	10.696



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/60 DE 2015

NP 32	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA D=2"	ML	120,5	\$	13.753	\$	1.657.237
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA D=3"	ML	34,8	\$	15.502	\$	539.470
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA D=4"	ML	46,45	\$	26.668	\$	1.238.729
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA D=6"	ML	112,8	\$	36.254	\$	4.089.451
NP 36	PUNTO SANITARIO PVC 1 1/2" DESAGUES AIRE ACONDICIONADO	PTO	16	\$	42.100	\$	673.600
NP 37	PUNTO SANITARIO PVC 3"	PTO	17	\$	47.754	\$	811.818
NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 1/2 RDE 13,5 INSTALADA EN MURO PANEL	ML	0	\$	6.693	\$	-
NP 39	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 3/4" RDE 21 INSTALADA AEREA Y/O EN MURO LIVIANO	ML	102,92	\$	8.620	\$	887.170
NP 40	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 1" RDE 21 AEREA Y/O EN MURO LIVIANO	ML	116,8	\$	7.540	\$	880.672
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 2" RDE 21 AEREA	ML	34	\$	21.415	\$	728.110
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 1 1/2" RDE 21 AEREA	ML	71	\$	14.875	\$	1.056.125
NP 43	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION DE 3/4" RDE 21 INSTALADA EN PISO	ML	18	\$	6.723	\$	121.014
NP 44	BUJE PRESION DE 2" 1/2"	UND	3	\$	8.621	\$	25.863
NP 45	BUJE PRESION DE 2" 1"	UND	1	\$	8.622	\$	8.622
NP 46	BUJE PRESION DE 1 1/2" 1"	UND	3	\$	6.492	\$	19.476
NP 47	BUJE PRESION DE 1 1/2" 3/4"	UND	6	\$	6.492	\$	38.952
NP 48	BUJE PRESION 1" 3/4"	UND	10	\$	3.836	\$	38.360
NP 49	BUJE PRESION 3/4" 1/2"	UND	0	\$	2.481	\$	-
NP 50	TEE PRESION PVC 2"	UND	5	\$	16.207	\$	81.035
NP 51	TEE PRESION PVC 1 1/2"	UND	12	\$	11.139	\$	133.668
NP 52	TEE PRESION PVC 1"	UND	12	\$	5.073	\$	60.876
NP 53	CODO 90 PRESION PVC 2"	UND	7	\$	13.582	\$	95.074
NP 54	CODO 90 PRESION PVC 1 1/2"	UND	5	\$	9.899	\$	49.495
NP 55	CODO 90 PRESION PVC 1"	UND	21	\$	5.163	\$	108.423
NP 56	CODO 90 PRESION PVC 3/4"	UND	21	\$	3.254	\$	68.334
NP 57	CODO 90 PRESION PVC 1/2"	UND	0	\$	2.349	\$	-
NP 58	SOPORTES EN MADERA PARA INSTALACIONES HIDRAULICAS	UND	60	\$	5.608	\$	336.480
NP 59	APERTURA DE ORIFICIOS PARA PASO TUBERIA HCA EN PERLIN METALICO	UND	74	\$	8.188	\$	605.912
NP 60	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE BOLA 1/2" NAPOLY INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO DE 15*15 CMS	UND	34	\$	30.430	\$	1.034.620
NP 61	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACION	M3	67,50	\$	16.907	\$	1.141.223
NP 62	LOSA MACIZA CONCRETO CLASE D, E=10CMS	M2	190,1	\$	56.383	\$	10.718.409
NP 63	DILATACION PISO CONCRETO CON SIKAFLEX	ML	554,50	\$	4.764	\$	2.641.638
NP 64	ENCHAPE CERAMICA BLANCA 0,2*0,3 DE PRIMERA SOBRE MURO LIVIANO	M2	116,47	\$	51.780	\$	6.030.817
NP 65	REPELLO PISO ESMALTADO E=2,5 CMS	M2	120,59	\$	17.626	\$	2.125.520
NP 66	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO AQUAJET REFERENCIA 02640 CORONA COMPLETO	UND	11	\$	511.700	\$	5.628.700
NP 69	REJILLA SOSCO DE 3" 2"	UND	2	\$	11.382	\$	22.764
NP 70	REJILLA SOSCO DE 4" 3"	UND	18	\$	14.763	\$	265.734
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA V1 SEGUN DISEÑO CORREDIZA EN ALUMINIO SISTEMA 5020 CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	M2	62,7	\$	162.500	\$	10.188.750
NP 72	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA V2 SEGUN DISEÑO CUERPO FIJO EN ALUMINIO DE 2" 1" CON VIDRIO ANTELIO DE 4 MM	M2	80,4	\$	177.419	\$	14.264.488
NP 73	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS ENTAMBORADAS P3 S/DISEÑO, SIST DOBLE ABATIBLE CON MIRILLA DE LUJO ELABORADAS CON MADEFONDO RH, BORDE PERIMETRAL CANTO PVC, MARCO MADERA, CHAPA POMO, BISAGRAS VAIVEN	UND	3	\$	682.500	\$	2.047.500



UNIVERSIDAD DEL CAUCA
DIVISION ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3.31/60 DE 2015

NP 74	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS P4 DOBLES SISTEMA ABATIBLE EN ALUMINIO Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM CON CHAPA Y BISAGRAS	UND	2	\$	936.038	\$	1.872.076	
NP 75	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS P1 EN ALUMINIO, MARCO 3**1", NAVE 3** 1 1/2", VIDRIO TRANSPARENTE CRISTAL 4MM CON CHAPA	UND	5	\$	614.000	\$	3.070.000	
NP 76	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS ENTAMBORADAS P2 DE UNA NAVE S/DISEÑO, ELABORADAS CON MADEFONDO RH, BORDE PERIMETRAL CANTO PVC, MARCO MADERA, CHAPA	UND	25	\$	348.000	\$	8.700.000	
NP 77	LAVAMANOS CON SEMIPEDESTAL	UND	1	\$	226.026	\$	226.026	
NP 78	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PVC 2" INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	UND	3	\$	38.626	\$	115.878	
NP 79	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PVC 1" INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	UND	2	\$	27.401	\$	54.802	
NP 80	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE BOLA 1/2" NAPOLY INCLUYE ADAPTADORES SIN TAPA DE REGISTRO	UND	8	\$	25.401	\$	203.208	
COSTO DIRECTO							\$	138.406.855
AUI (25) %							\$	34.601.714
COSTO DIRECTO + COSTO INDERECTO							\$	173.008.569
IVA 16% SOBRE UTILIDAD DEL 5%							\$	1.107.255
COSTO TOTAL							\$	174.115.824

6.- BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		\$	15.704.605,00
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA No.1	\$	15.704.605,00	
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA No.2	\$	-	
SUMAS IGUALES	\$	15.704.605,00	\$ 15.704.605,00

7.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		\$	117.645.829,00
VALOR DE LA OBRA ADICIONAL		\$	56.469.997,00
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	\$	174.115.824,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	\$	2,00	
SUMAS IGUALES	\$	174.115.826,00	\$ 174.115.826,00

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en la orden de servicios, en cuanto a estabilidad y calidad de las obras ejecutadas

Para constancia se firma en Popayán a los veintidós (22) días de Noviembre de 2016, por quienes intervinieron.


CLAUDIA ALEJANDRA ADRADA ERAZO
Contratista


ANDRES IGNACIO ESCOBAR CADAVID
Interventor


DIEGO ANDRES CASTRO GARCIA
Supervisor

Vo.Bo.

DRA. YANETH NOGUERA RAMOS
Vicerrectora Administrativa

DR. JUAN DIEGO CASTRILLON ORREGO
Rector