

7138

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE MANTENIMIENTO**

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2.3-34.1/022 DE 2015

1.DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL:	CONTRATO DE OBRA No. 2.3-34.1/022/2015
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DEL CAUCA
CONTRATISTA:	HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
IDENTIFICACION:	10.548.685
SUPERVISOR	Ing. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LÓPEZ
OBJETO:	OBRA DE MANTENIMIENTO PARA EL ENLUCIMIENTO DE FACHADAS DE LOS EDIFICIOS DEL SECTOR HISTORICO DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA.
RESERVAS PRESUPUESTALES:	Disponibilidad Presupuestal No. 201303576 del 28/08/13 de la División Financiera de la Universidad del Cauca
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	88.664.062,00
VR. ADICIONAL	3.500.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	92.164.062,00
PLAZO INICIAL:	20 días

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los seis (06) días del mes de Agosto de 2015, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ, en calidad de contratista, y el Ingeniero VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ, Profesional Universitario del Area de Mantenimiento de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta final de obra objeto del Contrato de Obra.

3.CRONOLOGIA

INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL	24 DE MARZO DE 2015
ACTA DE OBRA UNICA Y FINAL	12 DE ABRIL DE 2015
VENCIMIENTO DEL CONTRATO	12 DE ABRIL DE 2015
LIQUIDACION DEL CONTRATO	06 DE AGOSTO DE 2015

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO	88.664.062
VALOR ADICIONAL MAYOR CANTIDAD	3.500.000
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA	92.164.062

5. CUADRO DE EJECUCION FINAL DE LA ORDEN DE SERVICIO

ITEMS	DESCRIPCION	CANTID.	V/UNIT.	V/TOTAL
1-PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO SANTO DOMINGO DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA				
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	2.137,00	2.993,00	6.396.041,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a dos manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo para trabajo en alturas.	2.137,00	4.816,00	10.291.792,00
3	pintura koraza para fachadas del paraninfo a tres manos, de acuerdo a colores determinados, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo para trabajo en alturas	156	9.719,00	1.516.164,00
4	pintura en vinilo tipo II, aplicado a tres manos en los aleros, incluye resanes sobre dilataciones del superboard	400	4.583,00	1.833.200,00
5	pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	25	39.524,00	988.100,00
6	pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios	68	29.643,00	2.015.724,00
7	pintura en esmalte de canales y bajantes	444	2.894,00	1.284.936,00
8	proteccion acrílica para el ladrillo a la vista, de las cornizas y ventanas, utilizando sika 101 y emulsion.	113	1.482,00	167.466,00
9	proteccion acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	3	118.572,00	355.716,00
10	limpieza interior de canales, incluye recolección y vote	240	988,00	237.120,00

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE MANTENIMIENTO**

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2.3-34.1/022 DE 2015

11	pintura e vinilo para cenefa doble	61	6.860,00	418.460,00
12	pintura faroles, incluye limpieza	38	7.411,00	281.618,00
13	proteccion acrilica para portalcones en ladrillo	5	118.572,00	592.860,00
14	pintura vinilo para cenefa sencilla	242	4.446,00	1.075.932,00
15	aseo general y bote de escombros	1	148.215,00	148.215,00
2-PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LA CASA DE LOS POSGRADOS DERECHO Y CIENCIAS CONTABLES (CASA ROSADA) DE LA UNIVERSIDAD DEL				
1	Rasqueteeo de muros para retirar las capas de cal existentes.	605,00	2.993,00	1.810.765,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a dos manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo para trabajo en alturas.	605,00	4.816,00	2.913.680,00
3	Pintura en vinilo tipo II, aplicado a tres manos en los aleros, incluye resanes sobre dilataciones del superboard.	112,00	4.583,00	513.296,00
4	Pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye balcones, incluye previo lijado de las superficies.	7,00	39.524,00	276.668,00
5	Pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios.	22,00	29.643,00	652.146,00
6	Pintura en esmalte de canales y bajantes.	126,00	2.894,00	364.644,00
7	Pintura de rejas de seguridad, balcones.	22,00	27.173,00	597.806,00
8	Protección acrílica para portalcones en piedra, utilizando sika 101 y emulsión.	1,00	118.572,00	118.572,00
9	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado.	1,00	345.835,00	345.835,00
10	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote.	70,00	988,00	69.160,00
11	Aseo general y bote de escombros.	1,00	98.810,00	98.810,00
3- PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO EL CARMEN				
1	Rasqueteeo de muros para retirar las capas de cal existentes.	1.275,00	2.993,00	3.816.075,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial.	1.275,00	4.816,00	6.140.400,00
3	Pintura en vinilo tipo II, aplicado a tres manos en los aleros, incluye resanes sobre dilataciones del superboard.	203,00	4.583,00	930.349,00
4	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies.	6,00	39.524,00	237.144,00
5	Pintura en aceite para ventanas y rejas, ambas caras, incluye limpieza de vidrios, balcones, previo lijado de las superficies.	58,00	29.643,00	1.719.294,00
6	Protección acrílica para portalcones en piedra, utilizando sika 101 y emulsión.	1,00	118.572,00	118.572,00
7	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado.	1,00	345.835,00	345.835,00
8	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote.	140,00	988,00	138.320,00
9	Pintura en aceite de canales y bajantes	220,00	2.894,00	636.680,00
10	Aseo general y bote de escombros.	1,00	98.810,00	98.810,00
4-PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL MUSEO CASA MOSQUERA				
1	Rasqueteeo de muros para retirar las capas de cal existentes.	615,00	2.993,00	1.840.695,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial.	615,00	4.816,00	2.961.840,00
3	Pintura en vinilo tipo II, aplicado a tres manos en los aleros, incluye resanes sobre dilataciones del superboard.	145,00	4.583,00	664.535,00

179

UNIVERSIDAD DEL CAUCA AREA DE MANTENIMIENTO				
ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2.3-34.1/022 DE 2015				
4	Pintura en barniz para puertas exteriores, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies.	2,00	39.524,00	79.048,00
5	Pintura en barniz para ventanas incluye rejas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies.	16,00	29.643,00	474.288,00
6	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado.	1,00	345.835,00	345.835,00
7	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	104,00	988,00	102.752,00
8	Pintura en aceite de canales y bajantes.	123,00	2.894,00	355.962,00
9	Aseo general y bote de escombros.	1,00	98.810,00	98.810,00
5- PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO FACHADAS EXTERNAS DEL EDIFICIO DE DE LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES				
1	Pintura koraza a tres manos en muros y aleros, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts.	643,87	9.719,00	6.257.755,00
2	Construcción e instalación de canales en lámina calibre 22 remachada y grafada de sección igual a la existente.	80,00	47.923,00	3.833.840,00
3	Aseo general y bote de escombros.	1,00	98.810,00	98.810,00
6-PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL PANTEON DE LOS PROCERES				
1	Pintura en koraza 3 manos de muros y cornizas, incluye resanes, repellos, estuco en partes que sea necesario, andamios y equipo de seguridad industrial.	200,00	9.719,00	1.943.800,00
2	Pintura en aceite para puerta 1,86 x 3,80, ambas caras	1,00	74.368,00	74.368,00
3	Pintura puerta de balcón 1.25 x 2.65	1,00	37.184,00	37.184,00
4	Pintura en aceite para ventanas 1.40 x 2.00, ambas caras	5,00	29.643,00	148.215,00
5	Aseo general y bote de escombros	1,00	98.810,00	98.810,00
7- PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL ANTIGUA BANCO BANCAFE				
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	93,00	2.993,00	278.349,00
2	Pintura en vinilo a dos manos de muros y aleros, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	93,00	5.138,00	477.834,00
3	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	4,00	39.524,00	158.096,00
4	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	1,00	148.215,00	148.215,00
5	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	120,00	988,00	118.560,00
6	Pintura de canales y bajantes	28,00	2.838,00	79.464,00
7	Pintura de rejas en aceite ambas caras	2,00	59.286,00	118.572,00
8	Pintura de balcones en aceite ambas caras	3,00	29.643,00	88.929,00
9	Aseo general y bote de escombros	1,00	49.405,00	49.405,00
8- CANTIDADES ADICIONALES UNIDAD DE SALUD				
1	Pintura en vinilo a dos manos de muros y aleros, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	541,49	5.138,00	2.782.194,00
	COSTO DIRECTO			73.262.370
	AUI 25%			18.315.593
	COSTO DIRECTO+ INDIRECTO			91.577.963
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%			586.099
	GRAN TOTAL			92.164.062
6.- BALANCE DEL ANTICIPO				

UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2.3-34.1/022 DE 2015

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		0
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA FINAL	0	
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		92.164.062
SUMAS IGUALES	0	92.164.062


7.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		92.164.062
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	88.664.062	
VALOR ADICIONAL	3.500.000	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	0	
SUMAS IGUALES	92.164.062	92.164.062


La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en la orden de servicios, en cuanto estabilidad y calidad de las obras ejecutadas

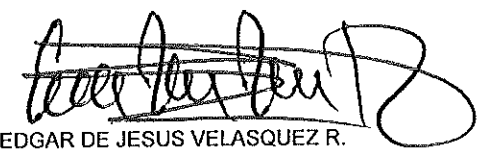
Para constancia se firma en Popayán a los seis (06) días de Agosto de 2015, por quien ella intervienen.


HAROLD ALBERTO MUÑOZ MUÑOZ
Contratista


ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ
Supervisor - Area de Mantenimiento

VoBo.


YANETH NOGUERA RAMOS
Vicerrectora Administrativa


Dr. EDGAR DE JESUS VELASQUEZ R.
Rector